



036002000104

江西增值税普通发票

No 26305736

036002000104
26305736

校验码 83095 96231 25318 06568

开票日期: 2021年05月11日



名称: 吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会	纳税人识别号:	8*4671<4>7<-*20<7/85<*8<39>	规格型号	单位: 批	数量: 1	单价: 99009.90099	金额: 99009.90	税率: 1%	税额: 990.10
地址、电话:	开户行及账号:	6>85612<+329535<2*<3754-02>	货物或服务名称: *建筑劳务*监控系统工程						
购买方		>>73<<*7242*07<6*+8-6*85++1							
		<353</75612<+329535<2*<5<*0							
合计							¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)	壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00								
名称: 吉安市泰安智能科技有限公司	纳税人识别号: 91360802561061938N								
地址、电话:	开户行及账号:	吉安市吉州区古南花园七号 0796-8323311							
销售方		吉安农村商业银行广场支行 171179101000009165							



收款人: 廖登祥 复核: 销售方: 廖登祥

第二联: 发票联 购买方记账凭证

赣税票[2020]172号 江西龙光印刷有限公司



036002000104

江西增值税普通发票

No 26305737

036002000104
26305737

开票日期: 2021年05月11日

校验码 59348 80311 35682 35605

名称: 吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会

纳税人识别号:
地址、电话:
开户行及账号:

购买方	名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*监控系统工程		批	1	16637.277228	16637.28	1%	166.37
合计						¥16637.28		¥166.37
价税合计(大写)						(小写) ¥16803.65		
销售方	名称: 吉安市泰安智能科技有限公司							
	纳税人识别号: 91360802561061938N							
	地址: 电话: 吉安市吉州区古南花园七号 0796-8323311							
	开户行及账号: 吉安农村商业银行广场支行 171179101000009165							



销售方: 廖登祥

开票人: 廖登祥

复核:

收款人:

第二联: 发票联 购买方记账凭证

036002100104

江西增值税普通发票

No 00054709

036002100104
00054709

机器编号:

917001168563

开票日期: 2021年04月22日



名称: 吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会
 纳税人识别号:
 地址、电话:
 开户行及账号:

密码区
 00-611+548743<6>5-7>9>0-74-<
 6>-6076270->8>+>-7-6<032+89
 **92004165+-2618-4-523+61281
 2+96706++91350010>0306>7/912

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*咨询费		次	1	594.06	594.06	1%	5.94
合计					¥594.06		¥5.94

价税合计(大写) 陆佰圆整 (小写) ¥600.00

名称: 中宏源建设管理有限公司吉安分公司
 纳税人识别号: 91360802MA39UBBG5J
 地址、电话: 江西省吉安市吉州区吉安南大道与井冈山大道交汇处(赣商大厦)1006号
 开户行及账号: 中国光大银行股份有限公司吉安分行55390188000053544

校验码 16253 12475 64746 8197
 螺蛳花园帝景湾四期小区监控设备供货
 有限公司吉安分公司
 36082130839UBBG1101
 发票专用章

收款人: 罗圣平
 复核: 罗圣平
 开票人: 饶荣初
 销售方:

第二联: 发票联 购买方记账凭证

赣税票[2021]3号 江西品和特种票证有限公司

吉州区住宅专项维修资金划转意见单

受理时间	2021.05.07	受理编号	20191201
小区名称	帝景湾四期	申请主体	业主委员会
项目名称	3-8 栋监控安装改造		
经办人及联系方式	肖小群 13507969137	验收日期	2021 年 4 月 14 日
划拨金额情况	款项明细	收款单位信息	金额（元）
	划拨项目金额 (按合同约定)	户 名：吉安市泰安智能科技有限公司 开户行：江西农村商业银行广场支行 账 号：171179101000009165	(大写)：壹拾壹万陆仟捌佰零叁元陆角伍分 (小写)：116803.65 元
	审价费用	户名：中宏源建设管理有限公司吉安分公司 开户行：中国光大银行股份有限公司吉安分行 账号：55390188000053544	(大写)： 陆佰元整 (小写)：600 元
	合计		117403.65 元
吉州区住房和城乡建设局 意见	<p>经核实，我科受理的吉州区 <u>帝景湾四期</u> 小区对 <u>3-8 栋监控安装改造</u> (共用部位、共用设备设施) 维修和更新、改造的资料已报送齐全，并已经 <u>帝景湾四期业主委员会</u> 验收合格，拟同意拨付，请贵局按要求及合同约定划拨维修款项。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2021 年 5 月 11 日</p> </div>		

维修和更新、改造工程验收备案表

工程名称：螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程

组织单位（盖章）：吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会



<p>验收结论</p>	<p>经验收，该工程符合《施工合同》的各项要求，同意验收备案。</p>
<p>业主委员会 (物业服务企业、业主) 意见</p>	<p>验收合格.</p> <p>验收人: 邹宇建 肖小娟</p> 
<p>社区街道意见</p>	<p>经办人: 刘州 匡世平</p> <p>验收合格</p> 
<p>区物业主管部门意见</p>	<p>经办人: 张强</p> 
<p>市住建局主管部门意见</p>	<p>.</p>

维修资金结算分摊表

小区名称	螺湖花园帝景湾四期小区		申请主体	吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会
项目名称	螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程			
项目结算金额	117603.65元（其中合同金额109852元，签证金额为7119元，审计费用为800元）		涉及栋数及户数	3#、4#、5#、6#、7#、8#号楼，523户
建筑面积（m ² ）	55359		分摊额（元）	2.12
序号	栋号	建筑面积（m ² ）	分摊金额（元）	
1	3#	5773	12260	
2	4#	10256	21787.7	
3	5#	11196	23784.6	
4	6#	11270	23941.8	
5	7#	8755	18598.95	
6	8#	8109	17226.6	
7				
8				
9				
10				
11				
合计				
申请人（盖章）：  2021年4月14日				
所属社区（盖章）：  2021年4月18日				
所属街道（盖章）：  2021年4月22日				









住宅专项维修资金维修（改造）工程招标公告

工程名称	螺湖花园帝景湾四期小区安装监控			
工程地点	吉州区螺湖花园帝景湾四期			
工程概况	招标控制价	12万	资金来源	小区住宅专项维修资金
	质量要求	合格	工期要求	双方合同约定
	预计开工	2021. 1. 11前		
招标内容范围	<p>帝景湾四期共（3、4、5、6、7、8）六栋楼房，占地面积19170平方米，建筑面积71000平方米，总户数572户，小区内只有一条人车共用的道路，一个儿童游乐区，小区中心5栋六栋位置一个大门，3栋8栋各有1个侧门，地下停车场有一进一出2个出入口。为预防和制止入侵盗窃、抢劫、破坏等刑事犯罪，保障人身和财产的安全，同时为便于物业管理，对招标的监控系统工程要求如下：</p> <p>1、“帝景湾四期”监控系统工程共设计90多个视频监控点，监控区域覆盖小区大门、道路、公共区域、各楼栋出入口及负一楼进出口、所有电梯轿厢及顶楼电梯设备间，为保证工程的可靠性，日后维护扩展的便利性，监控设备必须采用国内一线品牌大华牌，其他附属设备也应该使用符合国家质量要求的有3C认证的国内一线品牌。</p> <p>2、监控系统功能要求如下：中心控制室采用4台数字硬盘录像机对所有视频信号进行录像，同时采用电视墙对所有摄像机画面进行切换和控制。监控保存日期不低于30天。</p> <p>3、布线要求：线材需选用符合国家质量安全规定的商品。布线工程应美观安全，不破坏小区整体结构。</p> <p>4、小区监控系统勘察设计由各投标单位自行免费完成。</p>			
投标企业资质类别	监控安装，维护			
报名时间	2020. 12. 21-2020. 112. 27			
报名地点	螺湖花园帝景湾四期业主委员会办公室或吉安市住建局1503室			
开标时间	2020. 12. 28			
开标地点	螺湖花园帝景湾四期5栋206号房			
评标方法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位按照招标公告约定的报名要求，携带规定的所有资料按时到达报名地点，接受资格审查。 2. 通过资格审查的投标单位按照招标公告约定的开标时间，安排授权委托人到达指定的开标地点，参与开标活动。 3. 现场开标，按顺序随机抽出前 3 名。由招标单位负责做好过程记录工作。 4. 招标人当场宣布中标结果，排序第一的投标单位应当被确认为中标单位。各投标单位法定代表人或其授权委托人、招标单位及其他参与方签字，形成书面会议纪要或评标手续。 5. 排名第一的中标单位因不可抗力放弃中标，招标单位应当依次递进选择符合条件的中标人。 6. 投标单位在开标过程中离开开标现场的，视作自动放弃投标行为。 			
报名所需资料	<p>(1) 针对本工程的授权委托书原件及被委托人身份证复印件；(2) 营业执照复印件（盖章）；(3) 资质证书复印件（盖章）；(4) 安全生产许可证复印件（盖章）；(5) 符合法律、法规规定的其他条件</p>			
其他要求	<p>1、若投标企业对招标控制价有异议的，请在公告期内提出书面答疑申请，招标人统一答复。2、请在中标之日起 10 天内，与招标人洽谈并签订工程施工合同，逾期视为弃标处理，招标人有权与第二顺位中标企业签订工程施工合同。</p>			

招标人：螺湖花园帝景湾四期业主委员会 联系人：肖小群 联系电话：13507969137



营业执照

(副本)

2-2

统一社会信用代码 91360802561061938N

名 称 吉安市泰安智能科技有限公司
 类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住 所 江西省吉安市吉州区古南花园7号门面
 法定代表人 廖肇祥
 注册 资 本 壹仟万元整
 成 立 日 期 2010年09月01日
 营 业 期 限 2010年09月01日至2030年08月31日
 经 营 范 围 安防监控、报警系统,电子显示屏设计、制作、施工,楼宇对讲系统,视频会议系统,背景音乐系统,消防工程,综合布线,大型夜景亮化工程,计算机系统集成,电脑及周边产品,通讯设备销售;智能车库门销售、安装;停车场环氧地坪施工;交通设施工程;照明亮化工程设计安装;舞台灯光音响设备安装(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)**



提示:请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报,即时信息按规定公示。

登记机关

2017 11 08 增发



江西省安防工程企业设计施工维护

企业名称：吉安市泰安智能科技有限公司

能力证书

副注册地址：江西省吉安市吉州区

证书编号：3608201721号

本法定代表人：廖肇祥

签发日期：2018年7月21日

有效期至：2021年7月20日

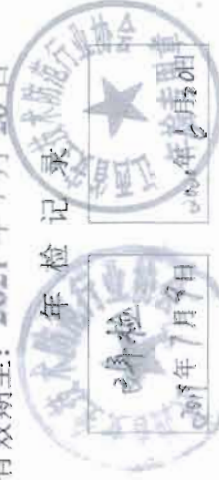
年检记录

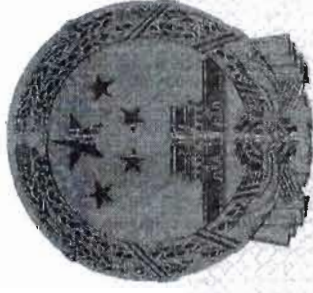
已年检
2019年7月9日



发证机构（盖章）：

江西省安全技术防范行业协会





工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：中宏源建设管理有限公司

证书编号：甲001935004662

有效期：自 2019年10月17日

至 2022年10月16日

发证机关

2020

24 日



螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程

决算报告

中宏源咨基审字 [2021] 05 号

委托方：吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会
咨询单位：中宏源建设管理有限公司



二〇二一年四月十五日

单位联系电话：15979608623

地址：吉安市吉州区吉安南大道与井冈山交汇处（粤商大厦）1006 室

中宏源建设管理有限公司 决算报告

中宏源咨基审字〔2021〕05号

关于螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程
决算审核报告

吉安市吉州区帝景湾四期业主委员会：

我公司受贵单位的委托对螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程目决算进行审核，审核资料的真实性和完整性由业主负责，我们的审核是在贵单位提供资料的基础上，客观公正、实事求是进行的，在审核的过程中，结合该工程的实际情况，实施了包括现场勘察、抽查结算资料和复核工程量等我们认为必要的审核程序，依据国家和省有关工程造价计价规定对工程决算进行了审核，现将审核结果报告如下：

工程名称	螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程
送审造价	119976.68元
审定造价	116803.65元
核减造价	3173.03元
核减率	2.64%

审计后的造价大写：壹拾壹万陆仟捌佰零叁元陆角伍分。

附件：审定后的结算书 份共 页



审定人：中宏源建设管理有限公司

有效期至:2022年10月16日

审核人：



咨询单位：中宏源建设管理有限公司

二〇二一年四月十五日





工程造价结算审核定案表



中宏源咨基审字〔2021〕05号

咨询公司：中宏源建设管理有限公司

造价金额单位：元

工程名称	螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程	建筑 面积 (m ²)	送审 造价	119976.68	审定结果	
工程地址	螺湖花园帝景湾四期小区		审增造价		审减造价	定案造价(小写)
审定金额 (大写)	壹拾壹万陆仟捌佰零叁元陆角伍分		审增造价	3173.03	审减造价	116803.65
		询 同 号			审定日期	2021年4月15日
		咨 合 编				

委托单位意见：

 负责人签章：

 2021年4月16日

施工单位意见：

 负责人签章：

 2021年4月15日

咨询公司(单位)意见：

 负责人签章：

 2021年4月15日

备注：



审定：



审核人：

2021年4月15日

螺湖花园帝景湾四期小区监 控设备供货及安装工程 工程

竣工结算总价

签约合同价
(小写): 109852 (大写): 壹拾万零玖仟捌佰伍拾贰元整

竣工结算价
(小写): 116803.65 (大写): 壹拾壹万陆仟捌佰零叁元陆角伍分

发 包 人 _____ 承 包 人: _____



法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

编 制 人 _____



核 对 人: _____



编 制 时
间: _____

2021 年 4 月 15 日

核 对 时 间: _____

2021 年 4 月 15 日

螺湖花园帝景湾四期小区监控设备供货及安装工程竣工决算汇总

序号	设备名称	规格型号	参数	数量	单位	品牌	单价	金额(元)	备注
(A)	前端设备:								
1、	200万高清红外枪机	DH-IPC-HFW7235JNX-I2	采用高性能两百万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高 可输出200万(1920*1080)@25fps 支持H.265编码, 压缩比高, 超低码流 最大红外监控距离50米 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境 支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储空间 支持区域入侵, 绊线入侵, 场景变更, 支持多种触发规则联动动作; 支持目标过滤 支持DC12V供电方式, 方便工程安装 支持IP67防护等级	84	台	大华	260	21840	室外29台、单元大堂16台、顶楼电梯设备间11台、3#楼架空层6台、地下停车场及负一层电梯厅22台。
2、	电梯专用200万高清半球(带拾音功能)	DH-IPC-HDW7235C-A	采用高性能两百万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高 可输出200万(1920*1080)@25fps 支持H.265编码, 压缩比高, 超低码流 最大红外监控距离30米 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境 支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储空间 支持区域入侵, 绊线入侵, 场景变更, 支持多种触发规则联动动作; 支持目标过滤 支持DC12V供电方式, 方便工程安装 支持IP67防护等级	11	台	大华	240	2640	电梯轿厢内
3、	摄像机立杆	4米镀锌钢管烤漆		2	根	订做	380	760	
4、	摄像机支架	铝合金		84	个	重型	15	1260	
5、	摄像机电源	12V/2A		95	个	小耳朵	25	2375	
6、	设备防水箱	300*400		20	个	订做	70	1400	
7、	设备控制箱	400*500		5	个	订做	100	500	
8、	安防网络交换机	8口		16	台	锐捷	100	1600	

9、	汇聚网络交换机	8口千兆	8	台	锐捷	200	1600
10、	千兆核心网络交换机	24口	1	台	锐捷	2400	2400
11、	电梯无线网桥	MWB201	11	对	水星	280	3080
12、	光纤收发器	单纤单模	8	对	洪瑞	350	2800
小计1:						42255	

(B) 后端设备:

1、	32路网络硬盘录像机	DH-NVR5432-HDS2	4	台	大华	1800	7200	机房内
<p>支持WEB、本地GUI界面操作 可兼容支持ONVIF、PSIA、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机 支持IPV4、IPV6、HTTP、UPnP、MTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF（支持2.4版本）、PSIA网络协议 支持最大32路网络视频接入，网络性能接入320Mbps，储存320Mbps，转发320Mbps 支持12M/4K/6M/5M/4M/3M/1080P/1.3M/720P IPC分辨率接入 支持2×12M/4×4K/6×5M/8×4M/11×3M/16×1080P/32×720P解码，最大支持16路视频回放 支持2路VGA输出，2路HDMI输出，支持VGA 1和HDMI 1同源输出，双HDMI 4K分辨率异源输出 支持4个内置SATA接口，单盘容量支持8T，可配置成单盘，支持Raid0、Raid1、Raid5、Raid6、Raid10、JBOD等各种数据保护模式 支持1个外置eSATA接口，用于录像和备份 支持IPC复合音频1路输入，支持语音对讲2路输出，支持PC通过NVR与网络摄像机进行语音对讲 支持16路报警输入、6路报警输出，支持开关量输入输出模式 支持4个USB接口（2个前置USB2.0接口、2个后置USB3.0接口） 支持2个千兆以太网口，支持2个不同段IP地址的IPC设备接入，支持将双网口设置同一个IP地址，实现数据链路冗余 支持按时间、按事件等多种方式进行录像的检索、回放、备份，支持图片本地回放与查询； 支持标签自定义功能，设备支持对指定时间的录像进行标签并归档，便于后续查看 支持硬盘、外置USB存储设备、DVD刻录等存储方式，支持U盘，eSATA方式，DVD刻录备份方式 支持设备操作日志、报警日志、系统日志的记录与查询功能 支持断网续传功能，能对前端摄像机断网这段时间内SD卡中的录像回传到NVR 支持即时回放功能，在预览画面下回放指定通道的录像 支持预览图像与回放图像的电子放大 采用大华协议，可以通过鼠标控制云台转动、放大、定位等操作 支持远程管理IPC功能，支持对前端IPC远程升级，支持远程对IPC的编码配置修改等操作 支持远程通道预览功能，可将接入的多路视频图像多画面显示在一路视频图像上</p>								

2、	视频存储专用硬盘	ST4000VM000		16	块	大华	550	8800	NVR内		
3、	液晶电视	43寸		4	台	小米	1800	7200	机房内		
4、	液晶电视	43寸		1	台	小米	1800	1800	保安室内(新增)		
5、	电脑	商用E76XI510代独立显卡		1	台	联想	4800	4800	保安室内(新增)		
6、	监控操作台	二连		1	套	国产	2500	2500	机房内(新增)		
7、	网络机柜	32U	600*600*1600	1	个	华腾	1000	1000	机房内		
								小计2:	33300		
(C) 线材、管材及辅材:											
1、	国标网线	UTP4*2*0.5	超五类	3972	米	讯诚	1.8	7149.6			
2、	国标电源线(主干)	RVV2*2.5	RVV2*2.5	790.2	米	讯诚	4	3160.8			
3、	国标电源线(分支)	RVV2*1.0	RVV2*1.0	2976.1	米	讯诚	2.2	6547.42			
4、	光纤	4B1	4芯单模	788.5	米	鑫华通	1.5	1182.75			
5、	光纤熔接及配件			1	批	鑫华通	1000	1000			
6、	立杆基础预埋及材料			1	批		500	500			
7、	管材和辅材			1	批		2500	2500			
								小计3:	22040.57		
(D) 总计部分:											
								设备材料合计(A+B+C):			97596
								施工费E*14%:			13646
								税金(E+F)*5%:			5562
								监控系统含税总价(E+F+G):			116803.65

