

CHINA JIANGXI  
中国·江西

市委大院宿舍 10 栋二单元  
外墙防水维修工程  
结算审核报告

江西中辉工程咨询代理  
有限责任公司



# 建设项目结算审核报告

中辉吉办审字(2021)第21号

颜茜、陈燕萍:

受贵单位委托,我公司对市委大院宿舍10栋二单元外墙防水维修工程进行了审核。本着客观公正、实事求是的原则,依据国家有关法律、法规及省市有关文件规定,经过现场勘查、审核结算资料和实施必要的审核程序,经委托、建设、施工、咨询单位共同核对并签字(盖章)认可。

现将审核结果报告如下:

## 一、工程概况:

1、工程名称:市委大院宿舍10栋二单元外墙防水维修工程

2、工程地址:吉州区

3、建设单位:颜茜、陈燕萍

施工单位:江西明隆建筑装饰工程有限公司

监理单位:

工程内容及特征:外墙防水维修工程

4、合同约定的质量等级:

二、审核范围、内容及双方责任

1、审核范围、内容:建设单位送审结算、合同履行、经济签证办理的合理性、经济签证定价的合理性。

2、双方责任:所有资料由颜茜、陈燕萍提供,贵单位对所提供审核资料的

真实、完整、合法性负责,我们对送审资料进行审核并出具公正的审核报告。

三、审核依据:

1、建设单位送审结算书、经济签证单、施工合同等

四、审核原则:

1、计量原则:经济签证单、合同及相关法律

2、计价原则:经济签证单、合同

3、取费原则:经济签证单、合同

4、是否有让利、打折的约定:经济签证单、合同

五、审核结论:

1、送审工程结算造价 9800 元

2、审核后工程结算造价 8025 元

3、核减工程结算造价 1775 元

附件:《基本建设工程结算审核定案表一份》

《工程结算书一份》

主审人:



审核人:



评审机构负责人签发:



(加盖评审机构公章)





年 月 日

附表 C-10

基本建设工程结算审核定案表

咨询公司（单位）：江西中辉工程咨询代理有限公司

造价金额单位：元

工程名称	市委大院宿舍 10 栋二单元外墙防水维修工程		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	送审造价	9800		审定结果		
	工程地址	吉州区			审增造价	审减造价	定案造价 (小写)		
审定金额 (大写)	捌仟零贰拾伍元整			咨询合同编号		1775	8025	审定日期	年 月 日
委托单位意见:	建设单位意见:		施工单位意见:		咨询公司 (单位) 意见:				
负责人签章:	(公章)	负责人签章:	(公章)	负责人签章:	(公章)				
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
备注:									

审定人: 郭宇环 (签字盖执业章)

审核人: 周婷 (签字盖执业章)

项目经理: 胡晓清 (签字盖执业章)

年 月 日



市委大院宿舍10栋防水维修工程结算表

栋号	房号	核定项目	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
10	2-301	南面阳台左上角外墙	点	0.5	250	125	
		南面阳台左上角外墙	点	1	250	250	
		南面阳台窗右上角外墙	点	1	250	250	
		北面厨房窗左上角外墙	点	0.5	250	125	
		北面房间左上角外墙	点	1	250	250	
		北面房间右下角外墙	点	1	250	250	
		北面房间中部外墙	点	0.5	250	125	
		二单元北面楼顶天沟	米	15	180	2700	
		小计				4075	
10	2-401	南面房右下角外墙	点	0.5	250	125	
		南面房窗左上角外墙	点	0.5	250	125	
		北面厨房右下角外墙	点	1	250	250	
		北面房间左上角外墙	点	1	250	250	
		北面房间窗下墙根外墙	点		250	0	
		室内主排污管拆装更换项		1	3200	3200	
		小计				3950	
		合计				8025	

1917年